

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BAZINULUI DE ÎNOT DIN CADRUL COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE TÂRGOVIȘTE ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea			Din care, fără TVA			Din care, cu TVA		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile (fără TVA)	Cheltuieli neeligibile (fără TVA)	Cheltuieli eligibile suținute de beneficiar (fără TVA)	Cheltuieli eligibile (cu TVA)	Cheltuieli neeligibile (cu TVA)	Cheltuieli eligibile suținute de beneficiar (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	-	37.500,00	297.500,00	-	44.625,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	250.000,00	47.500,00	297.500,00	250.000,00	-	37.500,00	297.500,00	-	44.625,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	-	2.250,00	17.850,00	-	2.677,50
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	-	2.250,00	17.850,00	-	2.677,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00	29.000,00	-	4.350,00	34.510,00	-	5.176,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	-	2.250,00	17.850,00	-	2.677,50
3.5.	Proiectare	821.625,00	156.108,75	977.733,75	671.625,00	150.000,00	100.743,75	799.233,75	178.500,00	119.885,07
3.5.1.	Femă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00	-	150.000,00	-	-	178.500,00	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	-	3.600,00	28.560,00	-	4.284,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58.875,00	11.186,25	70.061,25	58.875,00	-	8.831,25	70.061,25	-	10.509,19
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	588.750,00	111.862,50	700.612,50	588.750,00	-	88.312,50	700.612,50	-	105.091,88
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	273.400,00	51.946,00	325.346,00	-	273.400,00	-	-	325.346,00	-
3.7.1.	Depunere Cerere de finanțare	35.000,00	6.650,00	41.650,00	-	35.000,00	-	-	41.650,00	-
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	188.400,00	35.796,00	224.196,00	-	188.400,00	-	-	224.196,00	-
3.7.3.	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00	-	50.000,00	-	-	59.500,00	-
3.8.	Asistență tehnică	309.682,00	58.839,58	368.521,58	269.647,00	40.035,00	40.447,05	320.879,93	47.641,65	48.131,99
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	41.212,00	7.830,28	49.042,28	41.212,00	-	6.181,80	49.042,28	-	7.356,34
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.606,00	3.915,14	24.521,14	20.606,00	-	3.090,90	24.521,14	-	3.678,17
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.606,00	3.915,14	24.521,14	20.606,00	-	3.090,90	24.521,14	-	3.678,17
3.8.2.	Dirigenție de șantier	228.435,00	43.402,65	271.837,65	228.435,00	-	34.265,25	271.837,65	-	40.775,65
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40.035,00	7.606,65	47.641,65	-	40.035,00	-	-	47.641,65	-
	TOTAL CAPITOL 3	1.463.707,00	278.104,33	1.741.811,33	1.000.272,00	463.435,00	150.040,80	1.190.323,68	551.487,65	178.548,56
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	15.369.476,00	2.920.200,44	18.289.676,44	15.369.476,00	-	2.305.421,40	18.289.676,44	-	2.743.451,47
4.1.1.	Construcții și instalații	15.369.476,00	2.920.200,44	18.289.676,44	15.369.476,00	-	2.305.421,40	18.289.676,44	-	2.743.451,47

4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	743.683,00	141.299,77	884.982,77	743.683,00	-	111.552,45	884.982,77	-	132.747,42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.436.825,00	1.412.996,75	8.849.821,75	7.436.825,00	-	1.115.523,75	8.849.821,75	-	1.327.473,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	23.549.984,00	4.474.496,96	28.024.480,96	23.549.984,00	-	3.532.497,60	28.024.480,96	-	4.203.672,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	253.250,00	48.117,50	301.367,50	253.250,00	-	37.987,50	301.367,50	-	45.205,13
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247.275,00	46.982,25	294.257,25	247.275,00	-	37.091,25	294.257,25	-	44.138,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.975,00	1.135,25	7.110,25	5.975,00	-	896,25	7.110,25	-	1.066,54
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	182.714,00	-	182.714,00	-	182.714,00	-	-	182.714,00	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.052,00	-	83.052,00	-	83.052,00	-	-	83.052,00	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.610,00	-	16.610,00	-	16.610,00	-	-	16.610,00	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.052,00	-	83.052,00	-	83.052,00	-	-	83.052,00	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.493.129,00	473.694,51	2.966.823,51	2.493.129,00	-	373.969,35	2.966.823,51	-	445.023,53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	20.000,00	-	-	23.800,00	-
	TOTAL CAPITOL 5	2.949.093,00	525.612,01	3.474.705,01	2.746.379,00	202.714,00	411.956,85	3.268.191,01	206.514,00	490.228,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare - Componenta 4 know-how	130.000,00	24.700,00	154.700,00	130.000,00	-	130.000,00	154.700,00	-	154.700,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	130.000,00	24.700,00	154.700,00	130.000,00	-	130.000,00	154.700,00	-	154.700,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	509.919,32	96.884,67	606.803,99	500.650,62	9.268,70	100.109,00	595.774,24	11.029,75	119.129,71
	TOTAL CAPITOL 7	509.919,32	96.884,67	606.803,99	500.650,62	9.268,70	100.109,00	595.774,24	11.029,75	119.129,71
	TOTAL GENERAL	28.852.703,32	5.447.297,97	34.300.001,29	28.177.285,62	675.417,70	4.362.104,25	33.530.969,89	769.031,40	5.190.904,08
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16.610.434,00	3.155.982,46	19.766.416,46	16.610.434,00	-	2.491.565,10	19.766.416,46	-	2.964.962,47

Beneficiar:

